

## Appartement A01.05

Résidence L'Orée des Amandiers  
Clos de l'Amandier 26A, 6800 Libramont-Chevigny

A01.05 Situé au premier étage, cet appartement propose un spacieux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche moderne, un WC séparé et une buanderie fonctionnelle. Côté extérieur, une agréable terrasse orientée ouest prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

- 1er étage  
Étage
- 2 chambres  
Chambres
- 1 salle d'eau  
Salle d'eau
- 96 m<sup>2</sup>  
Surface habitable
- Oui  
Balcon / Terrasse

### 245.000€

HF / HTVA

### VUE EXTÉRIEURE



### POINTS FORTS

- Certification PEB A
- Norme QZEN
- Panneaux photovoltaïques
- Parking privatif
- Terrasse ou balcon privatif
- Cave privative

### PLAN DE L'APPARTEMENT

