

## Appartement C01.04

Résidence L'Orée des Amandiers  
Clos de l'Amandier 26A, 6800 Libramont-Chevigny

C01.04 Situé au premier étage, ce bien propose un spacieux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche moderne, un WC séparé et une buanderie fonctionnelle. Côté extérieur, un agréable balcon orienté nord prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter d'un espace extérieur.

### 1er étage

Étage

### 2 chambres

Chambres

### 1 salle d'eau

Salle d'eau

### 87 m<sup>2</sup>

Surface habitable

### Oui

Balcon / Terrasse

## 240.000€

HF / HTVA

### VUE EXTÉRIURE



### VOTRE CADRE DE VIE

Au cœur de Libramont, la résidence L'Orée des Amandiers vous offre un cadre de vie paisible alliant confort moderne et nature.

Finitions haut de gamme, espaces lumineux et terrasses généreuses pour un quotidien d'exception.

Proche de toutes commodités, transports et commerces.

### POINTS FORTS

- Certification PEB A
- Norme QZEN
- Panneaux photovoltaïques
- Parking privatif
- Terrasse ou balcon privatif
- Cave privative

### PLAN DE L'APPARTEMENT



Scannez pour découvrir la résidence

